

주요 법적 쟁점과 합리적 해결방안 제시

프로젝트 파이낸싱 핵심특강

• 로앤비 교육담당자 : 김보현 주임 (✉ bohyeon.kim@thomsonreuters.com | ☎ 02-3472-1411)

“프로젝트 파이낸싱 핵심특강”

프로젝트 파이낸싱이란 일반적으로 대규모 건설사업이나 개발사업에 대한 포괄적인 자금조달 기법으로서 기업 단위가 아닌 프로젝트 단위의 특별한 금융조달 방식을 말합니다. 이 방식은 프로젝트 자체의 미래 현금흐름을 상환재원으로 하고 프로젝트 자산을 담보로 하되 사업주(출자자)에 대한 소구권이 제한되는 특징을 가집니다.

최근 해외건설 및 대형 프로젝트에서 다양하게 활용되고 있고, 건설업체의 자산개발 분야, 영화제작 등에도 해당 기법이 동원되면서 자금조달의 한 방법으로 관심이 증폭되고 있으며, 장기적으로는 금융시장 개방, 금융구조 개편 등 환경변화가 유리하게 조성될 경우, 그 활용범위가 점차 확대될 전망입니다.

본 강좌는 부동산 및 SOC 개발금융의 자금조달 현황과 구조, 개발 관련 위험과 법적 대책, 채권보전 관련 법적 장치, 개발금융 사례연구 등 프로젝트 파이낸싱에 대한 다양한 법적 쟁점과 그에 대한 합리적 해결방안을 제시합니다.

교육일정

🕒 교육일시 | 2021년 10월 27일(수) / 10:00 ~ 17:00 (총6시간)

📍 교육장소 | 로앤비 교육센터 (역삼역 6번출구 앞)

💰 교육비 | 316,800원

👤 강사진 | 한용호 변호사/이상현 변호사 [법무법인 세종]

교육특징

- ✔ 부동산 개발 프로젝트의 단계별 금융에 대한 이해
- ✔ 부동산 프로젝트 금융의 주요 유형과 구조 및 사례 정리
- ✔ 시행 및 시공 관련 리스크 유형별 대응방안 제시
- ✔ 부동산 인수금융에 대한 이해와 사례 및 대출계약과 담보계약 분석
- ✔ SOC Project Financing 구조와 사례 정리

강사소개



이상현
파트너 변호사

- 서울대학교 법과대학 법학과
- 미국 Columbia Law School (법학석사)
- 제39회 사법시험 합격 / 제29기 사법연수원 수료
- 미국 White & Case LLP 뉴욕사무소 International Lawyer
- 현) 교직원공제회 개발투자자심의위원회 위원
- 현) 법무법인 세종 파트너 변호사



한용호
파트너 변호사

- 서울대학교 국제경제학과 졸업
- 미국 UC Berkeley School of Law (법학석사)
- 건국대학교 부동산대학원 최고경영자과정 수료
- 제42회 사법시험 합격 / 제32기 사법연수원 수료
- 한국은행 근무
- 미국 뉴욕소재 Edwards, Angell, Palmer and Dodge LLP
- 대한변협 이사, 대한변협포럼 운영위원 (2013.2~2015.2)
- 현) 법무법인 세종 파트너 변호사

커리큘럼

강의주제	세부내용	시간	강사
부동산 개발 프로젝트 금융	<p>I. 부동산 개발 프로젝트의 단계별 금융</p> <p>II. 부동산 프로젝트 금융의 주요 유형과 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공동구조 - RP-ABCP 유형 - REF 유형과 구체적인 사례 <p>III. 신탁을 이용한 프로젝트 금융 방식의 부동산금융</p> <ul style="list-style-type: none"> - 부동산신탁의 개념 - 부동산신탁의 종류 - 신탁의 효과 - 신탁방식의 프로젝트금융구조와 사례 <p>IV. 부동산 프로젝트 금융과 채권보전 방안</p> <ul style="list-style-type: none"> - 담보 설정 목적 - 시행사에 대한 채권보전수단 - 시공사에 대한 채권보전수단 <p>V. 시행사 리스크 유형별 대응방안</p>	<p>10:00</p> <p>~</p> <p>12:00</p>	한용호 변호사
부동산 인수금융	<p>I. 부동산 인수금융의 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기본유형 - 차주가 부동산펀드(REF)인 경우 - 차주가 REITs인 경우 <p>II. 부동산 인수금융의 정의 및 특징</p> <ul style="list-style-type: none"> - 정의, 특징 - 프로젝트 금융과의 차이점 <p>III. 대출계약의 구성 및 내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대출계약의 구성 - 기본적 계약조건의 내용 - 선·후순위 대출 약정 시 추가조건 - 차주가 REF의 신탁업자인 경우의 특유조건 <p>IV. 담보계약의 구성 및 내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 담보설정 목적, 담보계약의 종류 - 담보계약의 구체적 내용 	<p>12:00</p> <p>~</p> <p>15:00</p> <p>(점심식사) 13:00~14:00</p>	한용호 변호사
SOC 프로젝트 파이낸싱	<p>I. 민간투자사업 제도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관련법령과 제도변화 - 투자유형에 따른 분류 - 기존 민간투자방식의 문제점 - 민간투자사업의 최근 제도 동향 <p>II. 민간투자사업을 위한 자금조달</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사업유형별 자원조달 구조 - 민간투자사업 자금조달 방법 - 프로젝트금융의 기본과 구조 - Equity vs. Debt / Debt투자자의 Risk관리 - 프로젝트금융의 자금관리 - 금융관점에서의 건설기간 위험 - 금융관점에서의 운영기간 위험 <p>III. 민간투자사업과 자금재조달과 재구조화</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자금조달에 대한 이해 - 재구조화에 대한 이해 - 최근 판례 설명 	<p>15:00</p> <p>~</p> <p>17:00</p>	이상현 변호사